



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

TUESDAY, APRIL 19, 2022 / CHAITRA 29, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 6th April, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/ 34 OF 2022/TPS-112020-3556-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.307 (Santej-Rakanpur) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty &
Ex-Officio Joint Secretary to Government.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર)

NOTIFICATION NO.GH/V/34 OF 2022/TPS-112020-3556-L

૧. યોજનામાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોની જમીનોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૨. સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ પૈકીની ૧૦% કોમન પ્લોટ વાળી જમીન જે તે અંતિમખંડમાં ફાળવી, ૧૦%થી વધુ કોમન પ્લોટ વાળી ખુલ્લી જમીન કપાત કરવાની રહેશે.
૩. યોજનામાં સમાવિષ્ટ મુળખંડો પૈકી જે મુળખંડોમાં સામાન્ય કરતા ઓછી કપાત કરેલ છે તેવા મુળખંડોમાં સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી હુકમ, વિકાસ પરવાનગી, બિનખેતી અને વિકાસ પરવાનગી મુજબ મંજૂર લે-આઉટ / બાંધકામ મુજબ સ્થળ પરનું હયાત બાંધકામ, ઉપયોગ તથા સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈને યોગ્ય કપાત કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં. ૨+૫, ૪, ૩૧, ૫૩, ૫૫, ૫૨, ૫૮, ૬૪, ૭૩, ૭૮, ૮૧, ૮૬, ૮૮, ૯૫, ૧૧૬, ૧૧૮/૧, ૧૧૮/૨, ૧૧૮/૩, ૧૧૮/૪, ૧૭૭, ૧૮૧, ૨૧૦, ૨૧૬, ૨૪૮/૧, ૨૫૫+૨૫૬, ૨૫૮, ૨૬૦, (૨૬૨+૨૭૬+ ૨૭૭+ ૨૮૨+૨૮૬+૨૮૭+૨૮૮), ૨૬૩, ૨૬૫, ૨૭૩, ૩૦૮, ૩૧૫, ૩૩૬, વિગેરે)
૪. મુળખંડ નં. ૨૯ સ્મશાનની જમીનમાં સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૫. મુળખંડ નં. ૬૯ માં ઉત્તર-પશ્ચિમે એફ.પી. ૩૭૪ (બગીચો) ને અડીને તથા એફ.પી. ૬૯/૧ મા ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી, મુળખંડ નં. ૬૯ની કપાત વધારવા તથા મુળખંડ નં. ૬૯માં સરકારી ખલવડ, ગુજરાત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ બોર્ડ તથા ખાનગી વ્યક્તિના સંયુક્ત નામો દર્શાવેલ હોઈ, ડીઆઈએલઆર તરફથી અલગ હીસ્સા મેળવીને અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૬. યોજનામાં અન્ય સરખા પ્રકારના કિસ્સાઓમાં કરેલ કપાત ધ્યાને લઈ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૭. મુળખંડ નં. (૧૯૮+૧૯૯+૨૦૦+૨૦૧) તથા (૧૯૮+૧૯૯+ ૨૦૦+ ૨૦૧)/૧ માં બિનખેતી તથા વિકાસ પરવાનગીની વિગતોની ચકાસણી કરી મુળખંડની જમીનમાં એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા તથા કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૮. મુળખંડ નં. (૨૧૭ થી ૨૧૯+ ૨૨૨+ ૨૨૩+ ૨૨૪+૨૨૯ થી ૨૩૫) માં ડીઆઈએલઆરનું અધિકૃત રેકર્ડ ચકાસી મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લેવાનું રહેશે.
૯. મુળખંડ નં. ૫૨ (સ.ન. ૭૯૯)ના ડીઆઈએલઆર તથા અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસી તળાવની જમીન તથા ખાનગી માલીકીની જમીનોને અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૦. અંતિમખંડ નં. ૫૭/૧ તથા ૫૭/૨ને મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૧. મુળખંડ નં. ૬૧ના અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી માલીક દર્શાવવાની રહેશે.
૧૨. યોજના વિસ્તારમાં આવેલ તળાવો તેમજ વોટરબોડીની ખરાઈ કરી લેવાની રહેશે.
૧૩. સર્વે નં.૭૯૪ (અંતિમખંડ નં. ૪૭) અને સર્વે નં.૭૯૯ (અંતિમખંડ નં. ૫૨/૧, ૫૨/૨) ને ડી.પી. નકશામાં તળાવ દર્શાવેલ છે જ્યારે પ્લાન નં. ૩ માં બાંધકામ જણાતું હોઈ સદર બાબતે ખરાઈ કરી લેવાની રહેશે.
૧૪. વિકાસ યોજનાના ૩૬.૦૦ મી. ડી.પી. રોડને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં કરેલ ફેરફાર બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૫. યોજનાની પૂર્વે દર્શાવેલ ૧૮.૦૦ મી. ટી.પી. રોડ યોજના વિસ્તારમાં દર્શાવવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. મુળખંડ નં. ૧૦૭, ૮૫, ૧૮૫, ૧૭૫, ૧૬૦ વિગેરેના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, ક્ષેત્રફળ તેમજ આકાર/કદ બાબતે ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૭. અંતિમખંડ નં. ૨૨૦ની વિકસીત કિંમત જરૂરી ચકાસણી કરી દર્શાવવાની રહેશે.
૧૮. કેસ નં.૧ તથા કેસ નં.૫૧માં અંતિમખંડની વિકસીત કિંમતની ગણતરીની ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૯. અંતિમખંડ નં. ૧૭૬ની અવિકસીત કિંમત તથા વિકસીત કિંમતની ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૨૦. અંતિમખંડ નં.૩૫૯ (રમત ગમતનું મેદાન)ને ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ સુચવવાનો રહેશે.
૨૧. નકશા તથા એફ ફોર્મમાં અંતિમખંડ નં. ૪૫૩ના હેતુ સુસંગત કરવાનો રહેશે.
૨૨. અંતિમખંડ નં. ૧૮૫, ૨૧૨, ૩૩૦, વિગેરેને નિયમીત આકારમાં ફાળવવા અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૩. યોજના વિસ્તારના જાહેર સુવિધાના કામો અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સુચવવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty &
Ex-Officio Joint Secretary to Government.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દક્ષી એપ્રિલ, ૨૦૨૨

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૩૫/નરય-૧૧૨૦૨૦-૩૫૫૬-લ- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે ૫૯ી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૬.૦૪.૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૩૪ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૫૫૬-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર)ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજક-૪, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી એકમ-૧ની કચેરી, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

CORRIGENDUM

Sachivalaya, Gandhinagar, 8th April, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/ 37 of 2022/TPS-112021-1219-L: In exercise of the powers conferred under section 65 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No.27 of 1976), the State Government by the Notification No. GH/V/17 of 2022/TPS-112021-1219-L, dated 15.02.2022 (hereinafter referred to as "the said Notification") and Corrigendum No. GH/V/20 of 2022/TPS-112021-1219-L, dated 23.02.2022 sanctioned the Preliminary Town Planning Scheme No. 429(Godhavi-Manipur).

In the said Notification of dated 15.02.2022, the following is corrected.

1. Sr.No. 1 and 2 are deleted.
2. Following is added as Sr.No.5A after Sr.No.5
“5A. The area and boundary of Original Plot No. 267 admeasuring 5755 sq.mtr. is modified as Original Plot No. 267/1 admeasuring 2779 sq.mtr. and Original Plot No. 267/2 admeasuring 2756 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and redistribution statement.”
3. Sr.No. 6 is replaced by “The area, boundary and location of Final Plot No. 266 admeasuring 1800 sq.mtr., Final Plot No. 267 admeasuring 3453 sq.mtr. and Final Plot No. 332 admeasuring 2324 sq.mtr. is modified as Final Plot No. 266 admeasuring 1800 sq.mtr., Final Plot No. 267/1 admeasuring 2779 sq.mtr., Final Plot No. 267/2

admeasuring 1654 sq.mtr., Final Plot No. 392 admeasuring 52 sq.mtr., Final Plot No. 393 admeasuring 39 sq.mtr., Final Plot No. 394 admeasuring 48 sq.mtr., and Final Plot No. 332 admeasuring 1344 sq.mtr. shown in the accompanying plan.”

4. Sr.No. 7 is modified as “The redistribution statement of case no. 191/1 and 191/2 are modified as Annexure – 1 and the area, boundary and location of Final Plot No. 209/1/1/A admeasuring 501 sq.mtr., 209/1/1/B admeasuring 1147 sq.mtr., 209/1/2 admeasuring 1106 sq.mtr., 209/1/3 admeasuring 772 sq.mtr., 209/1/4 admeasuring 625 sq.mtr., 209/1/5 admeasuring 262 sq.mtr., 209/1/6 admeasuring 301 sq.mtr., 209/1/7 admeasuring 668 sq.mtr., 209/1/8 admeasuring 688 sq.mtr. and Final Plot No. 379 admeasuring 20247 sq.mtr. is modified as Final Plot No. 209/1/1 admeasuring 6070 sq.mtr., Final Plot No. 209/1/2 admeasuring 2024 sq.mtr. and 379 (બગીચો) admeasuring 18223 sq.mtr. as shown in the accompanying plan.”

5. In Annexure – 1 case no. 191/1 is replaced as below

અનુ. નંબર	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧૮૧/૧	દિલિપભાઈ દશરથલાલ	બિનખેતી	૮૮૦/૧/૧	૨૦૮/૧/૧	૨૭૪૭	૨૦૮/૧/૧	૬૦૭૦	(૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડોની જમીનમાં મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબના સબ પ્લોટોને સદર મુળખંડોની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડોમાં સમાવેશ કરવા માટે રીવાઈઝ સબ પ્લોટીંગ કરવાનું થાય તો ફક્ત મંજૂર થયેલ હેતુ માટે જ સબ પ્લોટીંગ કરી શકાશે. તે સિવાયના અન્ય હેતુ માટે સદર અંતિમખંડોનો ઉપયોગ કરતી વેળાએ સદર મુળખંડોની જમીનમાં નિયમોનુસાર સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
	વિષ્ણુભાઈ બળદેવભાઈ	બિનખેતી	૮૮૦/૧/૨	૨૦૮/૧/૨	૧૮૪૩	૨૦૮/૧/૨	૨૦૨૪	
	ઋષી રમેશચંદ્ર પટેલના વાલી તરીકે રમેશભાઈ પ્રબોધભાઈ	બિનખેતી	૮૮૦/૧/૩	૨૦૮/૧/૩	૧૨૮૬		૮૦૮૪	
	દીપ્તી રમેશચંદ્ર પટેલ	બિનખેતી	૮૮૦/૧/૪	૨૦૮/૧/૪	૧૦૪૨			
	ચિંતન રમેશચંદ્ર પટેલ	બિનખેતી	૮૮૦/૧/૫	૨૦૮/૧/૫	૪૩૬			
		બિનખેતી	૮૮૦/૧/૬	૨૦૮/૧/૬	૫૦૨			
		બિનખેતી	૮૮૦/૧/૭	૨૦૮/૧/૭	૧૧૧૪			
		બિનખેતી	૮૮૦/૧/૮	૨૦૮/૧/૮	૧૧૪૭			

6. The area, boundary and location of Final Plot No. 8 admeasuring 5257 sq.mtr., Final Plot No.16 admeasuring 3368 sq.mtr., Final Plot No.17 admeasuring 1458 sq.mtr., Final Plot No.19 admeasuring 2428 sq.mtr., Final Plot No.20 admeasuring 2549 sq.mtr., Final Plot No.22 admeasuring 3703 sq.mtr., Final Plot No.23 admeasuring 1457 sq.mtr., Final Plot No. 25/1 admeasuring 4833 sq.mtr., Final Plot No. 25/2 admeasuring 1966 sq.mtr., Final Plot No. 27 admeasuring 850 sq.mtr., Final Plot No. 338 admeasuring 20774 sq.mtr., Final Plot No. 294 admeasuring 1729 sq.mtr., Final Plot No. 295 admeasuring 2832 sq.mtr., Final Plot No. 296 admeasuring 1003 sq.mtr., are modified as Final Plot No. 8 admeasuring 7009 sq.mtr., Final Plot No.16/1 admeasuring 3368 sq.mtr., Final Plot No.16/2 admeasuring 1123 sq.mtr., Final Plot No.17 admeasuring 1458 sq.mtr., Final Plot No.19 admeasuring 3238 sq.mtr., Final Plot No.20 admeasuring 3399 sq.mtr., Final Plot No.22/1 admeasuring 2550 sq.mtr., Final Plot No. 22/2 admeasuring 2023 sq.mtr., Final Plot No. 22/3 admeasuring 363 sq.mtr., Final Plot No. 23 admeasuring 1942 sq.mtr., Final Plot No. 25/1 admeasuring 7432 sq.mtr., Final Plot No. 25/2 admeasuring 1634 sq.mtr., Final Plot No. 27 admeasuring 1133 sq.mtr., Final Plot No. 338 admeasuring 17535 sq.mtr. and Final plot No. 294, 295, 296 are deleted as shown in the accompanying plan and redistribution statement.

7. In Case No. 8, 16, 19, 20, 22, 23, 25, 27 and 254 of redistribution statement following remark is added in column no. 9

“મુળખંડોની જમીનમાં મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબના સબ પ્લોટોને સદર મુળખંડોની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડોમાં સમાવેશ કરવા માટે રીવાઈઝ સબ પ્લોટીંગ કરવાનું થાય તો ફક્ત મંજૂર થયેલ હેતુ માટે જ સબ પ્લોટીંગ કરી શકાશે. તે સિવાયના અન્ય હેતુ માટે સદર અંતિમખંડોનો ઉપયોગ કરતી વેળાએ સદર મુળખંડોની જમીનમાં નિયમોનુસાર સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.”

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty &

Ex-Officio Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 8th April, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/ 39 of 2022/TPS-112020-2597-L: WHEREAS under Government notification, Urban Development & Urban Housing Department Gandhinagar No.GH/V/191 of 1993/TPS-1592-2866(93)-L dated 29.10.1993, the Government of Gujarat in exercise of the powers conferred by section 65 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No.27 of 1976) sanctioned the Final Town Planning Scheme No.1 (Bavla) (hereinafter referred to as the said Act and the said Final Scheme respectively).

AND WHEREAS, the Bavla Area Development Authority (hereinafter referred to as the said Authority) is of the opinion to make variation in the said Final Scheme under section 70A of the said Act.

AND WHEREAS, under clause (a) of section 72 of said Act, the said Authority made and published duly in the prescribed manner, the said draft variation in respect of the area included in the said Final Scheme in the Government's Gazette, Part II, page no.993-994 dated 18.06.2020.

AND WHEREAS, after taking into considerations objections or suggestions received by the said Authority, the said Authority submitted the said draft variation to the State Government for sanction under clause (c) of Section 72 of the said Act, by communication dated.07.08.2020.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by sub section (d) of section 72 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 the Government of Gujarat hereby:-

1. Sanction the variation in the said Final Town Planning Scheme No. 1 (Bavla) with modification as set out in the Schedule below;
2. state that the said variation in the said Final Scheme shall be deemed to have been varied from the date of this notification;
3. state that the said variation shall be kept open for inspection by the public, at the office of the said Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

Sanctioned variation in the Final Town Planning Scheme No. 1 (Bavla) sanctioned vide Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department Gandhinagar No.GH/V/191 of 1993/TPS-1592-2866(93)-L dated 29.10.1993.

The Final Plot No. 28 (શાળા અને રમત ગમતનું મેદાન) admeasuring 11543 sq.mtr. is modified as the Final Plot No. 28/1 (શાળા અને રમત ગમતનું મેદાન તથા સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્સ) admeasuring 9543 sq.mtr. and 28/2 (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 2000 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and redistribution statement.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty &

Ex-Officio Joint Secretary to Government.

